

## Протокол № 11 от «12» марта 2019 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

**Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 143.**

Период голосования с 16-00 ч. 27.02.2019 г. до 18-00 ч. 11.03.2019г.

Место голосования: у подъезда № 3 дома.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник нежилого помещения № по адресу: ул. Советская, дом 143, кв. паспорт.

Площадь квартиры м<sup>2</sup>.

Общая площадь многоквартирного дома 7985,5 м<sup>2</sup>.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5224,0 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5224,0 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3600,1 м<sup>2</sup>, что составляет 68,91 % от общего количества голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом кв. и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Предоставить в возмездное пользование общее имущество дома по адресу: ул. Советская, 143 подъезд, общей площадью 10 м<sup>2</sup> ИП Проскуре Александру Александровичу для размещения торговой точки. Стоимость аренды общего имущества МКД 2766,12 руб. в месяц, в т.ч. НДС. Изменение арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем уведомления арендатора не более одного раза в год.
4. Уполномочить управляющую компанию ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» заключить договор аренды с ИП Проскура А.А. для размещения торговой точки.
5. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.
6. Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания – офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

#### 1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3600,1 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

#### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3600,1 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кв., как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

#### 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,91 %, 3600,1 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против» – 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Предоставить в возмездное пользование общее имущество дома по адресу: ул. Советская, 143 подъезд, общей площадью 10 м<sup>2</sup> ИП Проскуре Александру Александровичу для размещения торговой точки. Стоимость аренды общего имущества МКД 2766,12 руб. в месяц, в т.ч. НДС. Изменение арендной платы осуществляется в одностороннем порядке путем уведомления арендатора не более одного раза в год.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,91 %, 3600,1 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против» – 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить управляющую компанию ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» заключить договор аренды с ИП Проскура А.А. для размещения торговой точки.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

#### 5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3600,1 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3600,1 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания – офис ООО УК «ТЖХ г.Магнитогорска» г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская, дом 143, кв.

\_\_\_\_\_ //