

Протокол № 18 от «09» апреля 2019 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 164.

Место проведения: у дома.

Дата проведения: 15.03.2019 г.

Очная часть собрания состоялась 15 марта 2019 года в 18 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.00 часов 15.03.2019 года по 18.00 часов 09.04.2019 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 09.04.2019 года.

Дата и место подсчёта голосов: 09.04.2019 года г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 164, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 164, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: пр. Карла Маркса, дом 164, кв. , документ на право собственности года.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору:

Общая площадь многоквартирного дома 27376,34 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 24042,1 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 23639,5 м²,

общая площадь нежилых помещений 402,6 м².

Площадь муниципальных помещений – 584,4 м².

Площадь жилых помещений 584,4 м².

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Чернышев Станислав Николаевич, действующий на основании доверенности № 2019 г.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Карла Маркса, дом 164, приняли участие собственники и их представители в количестве 347 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 16348,3 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О проведении в 2019-2021 годах ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах в многоквартирном доме по адресу пр. Карла Маркса, 164, подъезды 1-10.
4. Об утверждении размера предельной стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.
5. Об утверждении уполномоченного лица , наделив её от имени всех собственников помещений в МКД правом участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 16348,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 16348,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 16348,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2019-2021 годах ремонт, замену, модернизацию лифта, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в подъездах многоквартирного дома по адресу: пр. Карла Маркса, дом 164, подъезды 1-10.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 68 %, 16348,3 голосов (от общего числа голосов собственников помещений)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников помещений);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить размер предельно допустимой стоимости по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области согласно постановлению Правительства Челябинской области № 434-П от 24.08.2016 «Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт», в общей сумме на десять лифтов – 23 463 859,60 руб. (Двадцать три миллиона четыреста шестьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят девять рублей 60 копеек),

В том числе:

- разработка проектно-сметной документации на сумму 2 092 372,00 руб. (Два миллиона девятьсот две тысячи триста семьдесят два) рублей.

- выполнение строительно-монтажных и пуско-наладочных работ на сумму 20 923 720,00 (Двадцать миллионов девятьсот двадцать три тысячи семьсот двадцать) рублей.

- оплата услуг по строительному контролю на сумму 447 767,60 руб. (Четыреста сорок семь тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 60 копеек).

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 68 %, 16348,3 голосов (от общего числа голосов собственников помещений)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников помещений);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом , наделив её от имени всех собственников помещений в МКД правом участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 16348,3 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз. – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;

1 экз. - офис ООО УК «ТЖХ города Магнитогорска» по адресу г. Магнитогорск, ул. Сов. Армии, дом 2;

1 экз. – уполномоченное лицо собственников МКД - .

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений на 9 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на ____ л. – 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, дом 164, кв.