

Протокол № 4 от «06» февраля 2019 г.

Общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 128/1.**

Период голосования с 10-00ч. 28.01.2019 г. до 17-00 ч. 05.02.2019 г. Место голосования: у дома.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: пр. Ленина, дом 128/1, кв. Договор приватизации от г.

Площадь квартиры м².

Общая площадь многоквартирного дома 2547,8 м².

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1783,4 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1783,4 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1394,2 м², что составляет 78,18 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом кв. и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О замене почтовых ящиков в подъезде дома **за счет средств «Аренда общего имущества МКД»**. Сметная стоимость 11 015,09 руб.
4. Утвердить местом хранения протокола общего собрания – офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» по адресу ул. Советской Армии, дом 2.
5. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1394,2 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1394,2 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кв. , как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78,18 %, 1394,2 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против» – 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Заменить почтовые ящики в подъезде дома **за счет средств «Аренда общего имущества МКД»**. Сметная стоимость 11 015,09 руб.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1394,2 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания – офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» по адресу ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1394,2 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, дом 128/1, кв.