

Протокол № 20 от «15» мая 2019 г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу:

Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 141/5.

Место проведения: у дома.

Дата проведения: 25.03.2019 г.

Очная часть собрания состоялась 25 марта 2019 года в 17 часов 00 минут;

Заочная часть собрания состоялась в период с 18.00 часов 25.03.2019 года по 18.00 часов 14.05.2019 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 14.05.2019 года.

Дата и место подсчёта голосов: 14.05.2019 года г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом 141/5, кв.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 141/5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Площадь помещения, принадлежащая инициатору:

Общая площадь многоквартирного дома 7261,18 м².

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 4391,43 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе:

общая площадь жилых помещений 3922,78 м²,

общая площадь нежилых помещений 468,65 м².

Площадь муниципальных помещений – 316,4 м²:

площадь жилых помещений 82,6 м², площадь нежилых помещений 233,8 м².

Интересы муниципального образования «Магнитогорский городской округ» представляет и.о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Чернышев Станислав Николаевич, действующий на основании доверенности № АГ-02/1385 от «05» марта 2019 г.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пр. Карла Маркса, дом 141/5, приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 2994,88 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,2 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделении её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О восстановлении системы дымоудаления. Сметная стоимость 1 099 946,14 руб. Внесении недостающих денежных средств в размере 234 808,28 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 53,47 руб., с рассрочкой платежа на 24 месяца, путем включения оплаты по 2,23 руб. на 1м² в месяц в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.
4. Об утверждении местом хранения протокола общего собрания - офис ООО УК «ГЖХ г. Магнитогорска», ул. Советской Армии, дом 2.
5. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 2994,88 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);

«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 2994,88 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 68,2 %, 2994,88 голосов (от общего числа голосов собственников помещений)
«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников помещений);
«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ: Восстановить систему дымоудаления. Сметная стоимость 1 099 946,14 руб. Внести недостающие денежные средств в размере 234 808,28 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 53,47 руб., с рассрочкой платежа на 24 месяца, путем включения оплаты по 2,23 руб. на 1м² в месяц в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга..

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 2994,88 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания - офис ООО УК «ТЖХ г.Магнитогорска», ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 100 %, 2994,88 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании);
«Воздержался» - 0 % голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования — входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

Приложение:

1. Реестр подсчета голосов собственников помещений на 1 л. – 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л. – 1 экз.
3. Листы регистрации (решений) собственников помещений в МКД на 9 л. – 1 экз.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, дом 141/5