

Протокол № 44 от «25» июня 2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр.Ленина, 126.**

Период голосования с 09-00ч. 04.06.2018г. до 16-00ч. 22.06.2018г. Место голосования: у подъезда № 1 дома.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

проживающая по адресу: пр. Ленина, д.126, кв. Св-во гос. Регистрации: г.

Площадь квартиры м².

Общая площадь многоквартирного дома 10 738,84 м².

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 7 310,04 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7 310,04 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме). В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 4511,12 м², что составляет 61,71 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом кв. и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об установке пластиковых окон в подъездах дома за счет средств «использование общего имущества МКД». Ориентировочная сметная стоимость 389 852,00 руб.
4. Уполномочить организацию ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» заключить договор с компанией «Фаворит» на установку пластиковых окон с монтажом откосов ПВХ. Сметная стоимость 389 852,00 руб.
5. Утвердить местом хранения протокола общего собрания офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска», ул. Сов. Армии, д.2.
6. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 4511,12 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 %, 4511,12 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кв., как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 61,71 %, 4511,12 голосов (от общего числа собственников помещений)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить пластиковые окна в подъездах дома за счет средств «использование общего имущества МКД». Ориентировочная сметная стоимость 389 852,00 руб.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,82 %, 4 457,72 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0%; «Воздержался» - 1,18 %, 53,4 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Уполномочить организацию ООО УК «ГЖХ г. Магнитогорска» заключить договор с компанией «Фаворит» на установку пластиковых окон с монтажом откосов ПВХ. Сметная стоимость 389 852,00 руб.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 %, 4511,12 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания офис ООО УК «ГЖХ г. Магнитогорска», ул. Сов. Армии, д.2.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 %, 4511,12 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, д.126, кв.

_____ //