

Протокол № 25 от « 06 » 03 2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 108.**

Период голосования с 09-00ч. 06.02.2018г. до 16-00ч 02.03.2018г. Место голосования: у подъезда а дома.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

проживающая по адресу: пр. Ленина, 108, кв.. Св-во гос. Регистрации:

Площадь квартиры кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома 2851,20 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1853,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1853,90 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме). В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1009,10 кв.м., что составляет 54, 43 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом кв. и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выполнении рабочей документации (проект) на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя. Ориентировочная сметная стоимость работ 15 000,00руб. Внесении недостающих денежных средств 15000,00руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 9,38 руб. с рассрочкой платежа на 2 месяца из расчета 4,69 руб. , путем включения ежемесячной платы по 4,69 руб. в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.
4. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.
5. Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК «ТЖХ» по ул. Сов. Армии, 2.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1009,10 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0, %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % , 1009,10 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кв. , как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 54,43 % , 1009,10 голосов (от общего числа собственников помещений)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: О выполнении рабочей документации (проект) на установку узла учета тепловой энергии и теплоносителя. Ориентировочная сметная стоимость работ 15 000,00руб. Внесении недостающих денежных средств 15000,00руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 9,38 руб. с рассрочкой платежа на 2 месяца из расчета 4,69 руб. , путем включения ежемесячной платы по 4,69 руб. в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1009,10 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0%; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 % , 1009,10 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК «ТЖХ» по ул. Сов. Армии, 2.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, 108, кв.