

**Протокол 59 от «19» декабря 2018 г.**

Общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Ленина, дом 108.**

Период голосования с 08-00 ч. 14.11.2018г. до 15-00 ч. 14.12.2018г.

Место голосования: у подъезда дома.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ковалёва Екатерина Владимировна, проживающая по адресу: пр. Ленина, дом 108, кв.

Площадь квартиры м<sup>2</sup>.

Общая площадь многоквартирного дома 2851,20 м<sup>2</sup>.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1853,90 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1853,90 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1288,90 м<sup>2</sup>, что составляет 69,52% от общего количества голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом кв. и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об установке узла учета тепловой энергии. Сметная стоимость работ 200 426,22 руб. Внесении недостающих денежных средств в размере 200 426,22 руб. собственниками помещений, что составит на 1м<sup>2</sup> общей площади 108,11 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяца из расчета 9,01 руб. на 1м<sup>2</sup> общей площади, путем включения ежемесячной платы по 9,01 руб. на 1м<sup>2</sup> в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.
4. Утвердить местом хранения протокола общего собрания офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска», ул. Советской Армии, дом 2.
5. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1288,90 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1288,90 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кв. , как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 66,75 %, 1237,50 голосов (от общего числа собственников помещений)

«Против» – 2,77 %, 51,4 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить узел учета тепловой энергии. Сметная стоимость работ 200 426,22 руб. Внесении недостающих денежных средств в размере 200 426,22 руб. собственниками помещений, что составит на 1м<sup>2</sup> общей площади 108,11 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяца из расчета 9,01 руб. на 1м<sup>2</sup> общей площади, путем включения ежемесячной платы по 9,01 руб. на 1м<sup>2</sup> в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1288,90 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания — офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска», ул. Советской Армии, дом 2.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1288,90 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, дом 108, кв.