

Протокол № 55 от «15» октября 2018 г.

Общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 145.**

Период голосования с 14-00ч. 02.10.2018г. до 18-00ч. 12.10.2018г. Место голосования: подъезд дома.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающий по адресу: пр. Карла Маркса, дом 145, кв.

Площадь квартиры м².

Общая площадь многоквартирного дома 2606,2 м².

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1853,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1853,3 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме). В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1572,8 м², что составляет 84,86 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом кв. и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О замене редуктора главного привода лифта **за счет собранных средств собственников помещений дома.** Сметная стоимость 150 312,31 руб. Внесении денежных средств в размере 150 312,31 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 81,11 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, путем включения ежемесячной платы по 6,76 руб./м² в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.
4. Утвердить местом хранения протокола общего собрания офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» по ул. Сов. Армии, 2.
5. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1572,80 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1572,8 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кв. , как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,22 %, 1301,3 голосов (от общего числа собственников помещений)
«Против» – 7,46 %, 138,3 голосов; «Воздержался» - 7,18 %, 133,2 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Заменить редуктор главного привода лифта **за счет собранных средств собственников помещений дома.** Сметная стоимость 150 312,31 руб. Внести денежные средства в размере 150 312,31 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 81,11 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, путем включения ежемесячной платы по 6,76 руб./м² в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,74 %, 1505,8 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 4,26 %, 67,0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания – офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» по адресу ул. Сов. Армии, 2.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1572,8 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, дом 145, кв.