

Протокол № 31 от «12» марта 2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, 144.**

Период голосования с 10-00ч. 22.02.2018г. до 18-00ч 06.03.2018г. Место голосования: подъезд № 4.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: пр. Карла Маркса, д.144, кв. Паспорт серия .

Площадь квартиры кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома 7363,10 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4729,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4792,50 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме). В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3473,30 кв.м., что составляет 73,40 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом кв. и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Безвозмездное пользование общим имуществом МКД.
4. Стоимость аренды общего имущества МКД 300 (триста) рублей в месяц, в т.ч. НДС.
5. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.
6. Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания – офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» по ул. Сов. Армии, 2.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3473,30 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 %, 3473,30 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кв., как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 73,4 %, 3473,30 голосов (от общего числа собственников помещений)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Безвозмездное пользование общим имуществом МКД.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 0 % (от общего числа собственников помещений)
«Против» – 73,4%, 3473,30 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Стоимость аренды общего имущества МКД 300 (триста) рублей в месяц, в т.ч. НДС.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **не принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100 %, 3473,30 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3473,30 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания – офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» по ул. Сов. Армии, 2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, д.144, кв..