

Протокол № 52 от «23» августа 2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 144.** Период голосования с 09-00ч. 30.07.2018г. до 09-00ч 20.08.2018г. Место голосования: у подъезда № 1 дома. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: пр. Карла Маркса, дом 144, кв. Договор приватизации. Площадь квартиры м².

Общая площадь многоквартирного дома 7363,1 м².

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4729,5 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4729,5 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме). В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3642,32 м², что составляет 77,01 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом кв. и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О замене почтовых ящиков в подъездах дома **за счет дополнительно собранных средств собственников помещений дома.** Сметная стоимость 20 793,92 руб. Внесении недостающих денежных средств в размере 20 793,92 руб. собственниками помещений, что составит 207,94 руб. с каждой квартиры, путем включения платы в размере 207,94 руб. в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ.
4. Утвердить местом хранения протокола общего собрания – офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» по адресу ул. Сов. Армии, 2.
5. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,33 %, 3581,32 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 1,67 %, 61,0 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,33 %, 3581,32 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 1,67 %, 61,0 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить кв., как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 75,72 %, 3581,32 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против» – 1,29 %, 61,0 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Заменить почтовые ящики в подъездах дома **за счет дополнительно собранных средств собственников помещений дома.** Сметная стоимость 20 793,92 руб. Внести недостающие денежные средства в размере 20 793,92 руб. собственниками помещений, что составит 207,94 руб. с каждой квартиры, путем включения платы в размере 207,94 руб. в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,33 %, 3581,32 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 1,67 %, 61,0 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания – офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» по адресу ул. Сов. Армии, 2.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,33 %, 3581,32 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 1,67 %, 61,0 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Карла Маркса, дом 144, кв.