

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД), расположенном по адресу: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 119 в форме очного голосования.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающий по адресу: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 119, кв.

Форма проведения общего собрания – **очная**.

Время проведения: **«26» июля 2018 года в 19:30**.

Место проведения: **г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 119, 5 этаж (на лестничной клетке)**.

Общая площадь многоквартирного дома – 2385,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2276,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 109,6 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1740,0 кв.м.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 246,1 кв.м.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 83,3% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Список присутствующих в Приложении 1 к настоящему Протоколу.

Повестка дня:

1. Об утверждении Председателя общего собрания, об утверждении секретаря общего собрания, об утверждении членов счетной комиссии.
2. Об утверждении перечня работ (далее Работы) по капитальному ремонту инженерных систем МКД пр. Карла Маркса, д. 119.
3. О выборе организации для проведения Работ.
4. Об утверждении сметы расходов на проведение Работ.
5. Об утверждении сроков проведения Работ.
6. Об утверждении источника финансирования и порядке оплаты Работ.
7. Об утверждении лица, которое вправе от имени собственников помещений МКД заключать договор на проведение Работ, принимать выполненные Работы.
8. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По 1-му вопросу повестки дня выступал, предложено: «Избрать председателем общего собрания, секретарем общего собрания, счетную комиссию из двух человек:».

Голосование: за – 83,3%, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило: «Избрать председателем общего собрания, секретарем общего собрания, счетную комиссию из двух человек:».

По 2-му вопросу повестки дня выступал, предложено: «Провести Работы по капитальному ремонту инженерных систем: теплоснабжения, водоотведения (канализации), холодного и горячего водоснабжения в МКД по пр. Карла Маркса, д. 119».

Голосование: за – 83,3%, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило: «Провести Работы по капитальному ремонту инженерных систем: теплоснабжения, водоотведения (канализации), холодного и горячего водоснабжения в МКД по пр. Карла Маркса, д. 119».

По 3-му вопросу повестки дня выступал , предложено: «Поручить проведение работ по капитальному ремонту ООО Управляющая Компания «ГЖХ города Магнитогорска», г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2».

Голосование: за – 83,3%, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило: «Поручить проведение работ по капитальному ремонту ООО Управляющая Компания «ГЖХ города Магнитогорска», г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, дом 2».

По 4-му вопросу повестки дня выступал, предложено: «Утвердить Проект сметы на общую сумму 394 423,04 руб. (Триста девяносто четыре тысячи четыреста двадцать три рубля 4 копейки)».

Голосование: за – 83,3%, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило: «Утвердить Проект сметы на общую сумму 394 423,04 руб. (Триста девяносто четыре тысячи четыреста двадцать три рубля 4 копейки)».

По 5-му вопросу повестки дня выступал , предложено: «Утвердить срок окончания Работ: не более 90 дней с момента перечисления аванса по Договору на проведение Работ по капитальному ремонту инженерных систем МКД».

Голосование: за – 83,3%, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило: «Утвердить срок окончания Работ: не более 90 дней с момента перечисления аванса по Договору на проведение Работ по капитальному ремонту инженерных систем МКД».

По 6-му вопросу повестки дня выступал, предложено: «Источником оплаты Работ по капитальному ремонту инженерных систем МКД выбрать Фонд капитального ремонта МКД, формируемый на специальном счете. Оплату услуг производить в следующем порядке: аванс в размере 30% от стоимости Работ выплачивается до начала выполнения Работ, окончательный расчет в размере 70% от стоимости Работ выплачивается после приемки результата Работ».

Голосование: за – 83,3%, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило: «Источником оплаты Работ по капитальному ремонту инженерных систем МКД выбрать Фонд капитального ремонта МКД, формируемый на специальном счете. Оплату услуг производить в следующем порядке: аванс в размере 30% от стоимости Работ выплачивается до начала выполнения Работ, окончательный расчет в размере 70% от стоимости Работ выплачивается после приемки результата Работ».

По 7-му вопросу повестки дня выступал, предложено: «Выбрать лицом, которое вправе от имени собственников помещений МКД пр. Карла Маркса, д. 119 заключать договор на проведение Работ по капитальному ремонту инженерных систем МКД и принимать выполненные Работы».

Голосование: за – 83,3%, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило: «Выбрать лицом, которое вправе от имени собственников помещений МКД пр. Карла Маркса, д. 119 заключать договор на проведение Работ по капитальному ремонту инженерных систем МКД и принимать выполненные Работы».

По 8-му вопросу повестки дня выступал, предложено: «Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения протокола собрания на информационном стенде первого этаж дома по адресу пр. Карла Маркса, д.119».

Голосование: за – 83,3%, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило: «Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях путем размещения протокола собрания на информационном стенде первого этаж дома по адресу пр. Карла Маркса, д.119».

По 9-му вопросу повестки дня выступал, предложено: «Утвердить место хранения Протокола собрания и приложений к нему по адресу: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 119, кв.».

Голосование: за – 83,3%, против – 0 %, воздержались – 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановило: «Утвердить место хранения Протокола собрания и приложений к нему по адресу: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 119, кв.».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД, принявших участие в собрании.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Проект Договора на проведение Работ.
4. Проект сметы на проведение Работ.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Член счетной комиссии _____

Член счетной комиссии _____