

Протокол № 45 от «10» июля 2018 г.

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования, расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 128/1.**

Собрание состоялось с 09-00 ч. 01.06.2018 г. до 15-00 ч. 06.07.2018 г.

Место проведения собрания - подъезд дома.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу пр. Ленина, дом 128/1, кв. Договор № от .

Площадь квартиры собственника м².

Общая площадь многоквартирного дома 2547,80 м².

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1783,40 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1783,40 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1404,30 м², что составляет 78,74% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом кв. и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе Совета МКД в количестве 3 человек:
 1. Кива Валентина Ивановна кв. № 12;
 2. Смоляр Надежда Петровна кв. № 5;
 3. Жарко Ольга Александровна кв. № 19.
4. О выборе председателем Совета МКД Кива Валентину Ивановну кв. № 12.
5. Утвердить местом хранения протокола общего собрания – офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска», ул. Сов. Армии, 2.
6. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1404,30 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников жилья.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1404,30 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом кв. и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1404,30 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Совет МКД в количестве 3 человек:

1. Кива Валентина Ивановна кв. № 12;
2. Смоляр Надежда Петровна кв. № 5;
3. Жарко Ольга Александровна кв. № 19.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1404,30 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД Кива Валентину Ивановну кв. № 12.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 1404,30 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания – офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска», ул. Сов. Армии, 2.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,95 %, 1333,40 голосов (из числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» – 5,05 %, 70,90 голосов; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, дом 128/1, кв.

_____ //