

Протокол №48 от « 04 » 07 2017 г.

Общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного (опросным путем) голосования расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Суворова,142.**

Период голосования с 10-00ч 17.07.2017г. до 16-00ч 04.08.2017г. Место голосования: Суворова,142, под.2.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Площадь квартиры 48,80 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома 7366,70 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4594,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4594,80 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2971,67 кв.м., что составляет 64,67 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Распределять весь объём коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение) используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД исходя из показаний общедомового прибора учета.
4. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.
5. Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК « ТЖХ » по ул. Сов. Армии,2.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,38 % , 2834,47 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 75,70голосов, 2,55 %; «Воздержался» - 61,5голосов, 2,07 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,33 % , 2832,97 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 77,20 голосов, 2,60 %; «Воздержался» - 61,50 голосов, 2,07 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить , как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,67 % , 2787,67 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против»– 122,30 голосов, 2,66 % , ; «Воздержался» - 61,50 голосов , 1,34 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Распределять весь объём коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение) используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД исходя из показаний общедомового прибора учета.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,81 %,2787,72 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 72,20 голосов,2,60 %; «Воздержался» - 106,60 голосов, 3,59 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,84 % , 2818,33 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 46,60голосов,1,57 %; «Воздержался» - 106,60 голосов,3,59 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК « ТЖХ » по ул. Сов. Армии,2.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Суворова,142,кв.