

Протокол от « 21 » 08 2017 г.

Общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного (опросным путем) голосования расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, ул. Суворова, 138/2.**

Период голосования с 18-00ч 18.07.2017г. до 17-00ч 21.08.2017г. Место голосования: Суворова, 138/2, детская площадка.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Площадь квартиры 60,50 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома 7102,50 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4391,10 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4391,10 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме). В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2321,60 кв.м., что составляет 52,87 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Распределять весь объём коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение) используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД исходя из показаний общедомового прибора учета.
4. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.
5. Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК « ТЖХ » по ул. Сов. Армии, 2.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,11 % , 2092,00 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 168,40 голосов, 7,25 %; «Воздержался» - 61,20, голосов, 2,64 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 84,83 % , 1969,30 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 121,50 голосов, 5,23 %; «Воздержался» - 230,80 голосов, 9,94 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 43,77 % , 1922,40 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против»– 3,84 % , 168,40 голосов; «Воздержался» - 5,26 % , 230,80 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Распределять весь объём коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение) используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД исходя из показаний общедомового прибора учета.

Решение по третьему вопросу повестки дня **не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 84,83 % , 1969,30 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 121,50 голосов, 5,23 %; «Воздержался» - 230,80 голосов, 9,94 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,47 % , 2030,70 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 7,25 % , 168,40 голосов; «Воздержался» - 5,28 %., 122,50 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК « ТЖХ » по ул. Сов. Армии, 2.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Суворова, 138/2, кв.