

Протокол № 3
общего собрания собственников Потребительского
Жилищно-строительного кооператива № 79 «Металлург-26»

Магнитогорск ул.Суворова д.125 корпус 2

26 августа 2017г.

Форма голосования – очно-заочная.

Место голосования: г.Магнитогорск, ул.Суворова 125 корпус 2.

Период голосования – с 12,00 15.08.2017 до 20,00 25.08.2017г.

Присутствовало: 54 человека.

Председатель собрания:

Секретарь:

Общая площадь дома - 2730 кв.м.

Жилая площадь - 2676,4 кв.м.,

Всего присутствуют собственники 54 человека, владеющих в совокупности 2359,04 кв.м. (541 квартира), что составляет 88.14% от всех голосов собственников.

Кворум есть. Собрание правомочное.

Собрание проводится по инициативе (квартира).

Повестка собрания:

1. Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить уполномоченным лицом. (квартира) и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Ликвидировать юридическое лицо Потребительский Жилищно-Строительный Кооператив № 79 «Металлург-26» с 01.12.2017г.
4. Избрать способ управления многоквартирным домом № 125 корпус 2 по улице Суворова - управление управляющей компанией ООО УК «Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска».
5. Утвердить условия (текст) договора управления многоквартирным домом № 125 корпус 2 по улице Суворова ООО УК «Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска».
6. Избрать управляющей организацией многоквартирного дома № 125 корпус 2 по улице Суворова ООО УК «Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска». В соответствии со ст.162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания « Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска». Установить срок действия договора с 01.12.2017г.
7. Утвердить стоимость услуг по договору управления многоквартирным домом установленный органом местного самоуправления г. Магнитогорска, на соответствующий период для платы за жилое помещение в жилых домах без лифта, без мусоропровода, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами.
8. Утвердить Совет многоквартирного дома № 125 корпус 2 по ул. Суворова в составе 4 человек.
9. Избрать членами Совета многоквартирного дома:
10. Избрать представителями дома № 125 корпус 2 ул. Суворова:

и наделить их полномочиями на подписание от имени собственников документов на внесение в договор управления дополнений и изменений, на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказания услуг или невыполнения работ.

11. Об утверждении порядка поставки коммунальных услуг, путем прямых договорных отношений между собственниками и РСО.
12. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъездов многоквартирного дома.
13. Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК « ТЖХ г. Магнитогорска» по ул. Сов. Армии,2.

По первому вопросу голосовали:

За 53 голосов, общая площадь 2308,24 кв.м. – 97,85%

Против 1 голос, общая площадь 50,8 кв.м – 2,15%

Воздержались - 0.

Большинством голосов утверждена повестка дня общего собрания собственников помещений.

По второму вопросу голосовали:

За 53 голосов, общая площадь 2308,24 кв.м. – 97,85%

Против 1 голос, общая площадь 50,8 кв.м – 2,15%

Воздержались - 0.

Большинством голосов. (квартира) утверждена уполномоченным лицом, что наделяет ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений

По третьему вопросу голосовали:

За 53 голосов, общая площадь 2308,24 кв.м. – 97,85%

Против 1 голос, общая площадь 50,8 кв.м – 2,15%

Воздержались - 0.

Большинством голосов принято решение о ликвидации юридического лица Потребительский Жилищно-Строительный Кооператив № 79 «Металлург-26» с 01.12.2017г.

По четвертому вопросу голосовали:

За 53 голосов, общая площадь 2308,24 кв.м. – 97,85%

Против 1 голос, общая площадь 50,8 кв.м – 2,15%

Воздержались - 0.

Большинством голосов принято решение передать управление многоквартирным домом № 125 корпус 2 по улице Суворова управляющей компанией ООО УК «Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска».

По пятому вопросу голосовали:

За 53 голосов, общая площадь 2308,24 кв.м. – 97,85%

Против 1 голос, общая площадь 50,8 кв.м – 2,15%

Воздержались - 0.

Большинством голосов утверждены условия (текст) договора управления многоквартирным домом № 125 корпус 2 по улице Суворова ООО УК «Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска».

По шестому вопросу голосовали:

За 53 голосов, общая площадь 2308,24 кв.м. – 97,85%

Против 1 голос, общая площадь 50,8 кв.м – 2,15%

Воздержались - 0.

Большинством голосов принято решение избрать управляющей организацией многоквартирного дома № 125 корпус 2 по улице Суворова ООО УК «Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска». В соответствии со ст.162 ЖК РФ заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с Ограниченной Ответственностью Управляющая компания «Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска». Установить срок действия договора с 01.12.2017г.

По седьмому вопросу голосовали:

За 53 голосов, общая площадь 2308,24 кв.м. – 97,85%

Против 1 голос, общая площадь 50,8 кв.м – 2,15%

Воздержались - 0.

Большинством голосов утверждена стоимость услуг по договору управления многоквартирным домом установленный органом местного самоуправления г. Магнитогорска, на соответствующий период для платы за жилое помещение в жилых домах без лифта, без мусоропровода, оборудованных в установленном порядке газовыми плитами.

По восьмому вопросу голосовали:

За 53 голосов, общая площадь 2308,24 кв.м. – 97,85%

Против 1 голос, общая площадь 50,8 кв.м – 2,15%

Воздержались - 0.

Большинством голосов утвержден Совет многоквартирного дома № 125 корпус 2 по ул. Суворова в составе 4 человек .

По девятому вопросу голосовали:

За 53 голосов, общая площадь 2308,24 кв.м. – 97,85%

Против 1 голос, общая площадь 50,8 кв.м – 2,15%

Воздержались - 0.

Большинством голосов членами Совета многоквартирного дома выбраны:

По десятому вопросу голосовали:

За 53 голосов, общая площадь 2308,24 кв.м. – 97,85%

Против 1 голос, общая площадь 50,8 кв.м – 2,15%

Воздержались - 0.

Большинством голосов представителями дома № 125 корпус 2 ул. Суворова избраны:

и наделены полномочиями на подписание от имени собственников документов на внесение в договор управления дополнений и изменений, на подписание актов, в том числе выполненных работ и оказания услуг или невыполнения работ.

По одиннадцатому вопросу голосовали:

За 53 голосов, общая площадь 2308,24 кв.м. – 97,85%

Против 1 голос, общая площадь 50,8 кв.м – 2,15%

Воздержались - 0.

Большинством голосов утвержден порядок поставки коммунальных услуг, путем прямых договорных отношений между собственниками и РСО

По двенадцатому вопросу голосовали:

За 53 голосов, общая площадь 2308,24 кв.м. – 97,85%

Против 1 голос, общая площадь 50,8 кв.м – 2,15%

Воздержались - 0.

Большинством голосов местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъездов многоквартирного дома.

По тринадцатому вопросу голосовали:

За 53 голосов, общая площадь 2308,24 кв.м. – 97,85%

Против 1 голос, общая площадь 50,8 кв.м – 2,15%

Воздержались - 0.

Большинством голосов местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» по ул. Сов. Армии,2

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу

Председатель собрания:

Секретарь: