

# Протокол № 95

г. Магнитогорск

09.09.2017г

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очно-заочного расположенном по адресу: **ул. Советская,159/1.**

Собрание состоялось с 11-00ч , 21.08.2017г. До 15-00ч.08.09.2017 г. Место голосования: ул. Советская 159/1 подъезд №3.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Площадь помещения собственника 51,70 кв.м. Доля собственности 0,56 %.

Общая площадь многоквартирного дома 9223,60 кв.м.

Общая полезная площадь дома ( площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 6162,90 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6162,90 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3349,80 кв.м., что составляет 54,35 % от общего количества голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

## **Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Распределять весь объём коммунальных ресурсов ( электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение) используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД исходя из показаний общедомового прибора учета.
4. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.
5. Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК « ТЖХ » по ул. Сов. Армии,2.

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,07 % , 3318,80 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 31,00 голосов, 0,93 %; «Воздержался» - 0 голосов, 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,07 % , 3318,80 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 31,00 голосов, 0,93 %; «Воздержался» - 0 голосов, 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить , как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 53,85 % , 3318,80 голосов ( от общего числа собственников помещений) «Против»– 31,00 голосов, 0,50 % , ; «Воздержался» - 0 голосов , 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Распределять весь объём коммунальных ресурсов ( электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение) используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД исходя из показаний общедомового прибора учета.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

### **4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,07 % , 3318,80 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 0 голосов, 0 %; «Воздержался» - 0 голосов, 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

### **5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,07 % , 3318,80 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 0 голосов, 0 %; «Воздержался» - 0 голосов, 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК « ТЖХ » по ул. Сов. Армии,2.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская,159/1,кв.