

Протокол № 57

г. Магнитогорск

11.08.2017г

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: ул. Советская,157.

Собрание состоялось с 10-00ч, 25.07.2017г. До 16-00ч. 10.08.2017 г. Место голосования: ул. Советская 157 под.2. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Магнитогорска Челябинская обл. от 01.03.2012г.

Общая площадь многоквартирного дома 5520,50 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3813,10 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3813,10 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2196,58 кв.м. что составляет 57,61 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Распределять весь объём коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение) используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД исходя из показаний общедомового прибора учета.
4. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.
5. Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК «ТЖХ» по ул. Сов. Армии,2.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 80,33 % , 1764,39 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 376,29 голосов, 17,13 %; «Воздержался» - 55,90 голосов, 2,54 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 80,33 % , 1764,39 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 376,29 голосов, 17,13 %; «Воздержался» - 55,90 голосов, 2,54 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 4,50 % , 171,50 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против»– 2025,08 голосов, 53,11 %; «Воздержался» - 0 голосов , 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Распределять весь объём коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение) используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД исходя из показаний общедомового прибора учета.

Решение по третьему вопросу повестки дня **не принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 76,13 %, 1672,09 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 468,59 голосов, 21,33 %; «Воздержался» - 55,90 голосов, 2,54 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,10 % , 2088,78 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 51,90 голосов, 2,36 %; «Воздержался» - 55,90 голосов, 2,54 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК «ТЖХ» по ул. Сов. Армии,2.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская,157,кв.