

# Протокол №139

г. Магнитогорск

27.11.2017г

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме  
(в форме очно-заочного голосования)

## расположенном по адресу: ул. Советская,149.

Собрание состоялось с 10-00ч, 25.10.2017г. До 16-00ч.25.11.2017 г. Место голосования: ул. Советская 149 под.б.  
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Площадь квартиры 61,90 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома 9026,52 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5789,22 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5789,22 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3126,60 кв.м., что составляет 54,01 % от общего количества голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Распределять весь объём коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение) используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД исходя из показаний общедомового прибора учета.
4. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.
5. Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК «ТЖХ» по ул. Сов. Армии,2.

#### 1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3126,60 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 голосов, 0 %; «Воздержался» - 0 голосов, 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

#### 2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3126,60 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 голосов, 0 %; «Воздержался» - 0 голосов, 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить , как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

#### 3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 54,01 % ,3126,60 голосов ( от общего числа собственников помещений)  
«Против»– 0 голосов, 0 % , ; «Воздержался» - 0 голосов , 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Распределять весь объём коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение) используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД исходя из показаний общедомового прибора учета.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

#### 4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3126,60 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против»– 0 голосов, 0 %; «Воздержался» - 0 голосов, 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

#### 5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3126,60 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против»– 0 голосов, 0 %; «Воздержался» - 0 голосов, 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК «ТЖХ» по ул. Сов. Армии,2.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская,149,кв.