

л 19 **Протокол от 24.06.2017 г общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования по адресу: Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул Советской Армии, дом 43 корпус 1.**

Период голосования с 19 ч. «19» июня 2017г. до 21 ч. «24» июня 2017г Место проведения двор дома 43 корпус 1. Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник помещения по адресу ул. Советской Армии, дом 43 корпус 2. Документы, подтверждающие право собственности: 1. свидетельство о государственной регистрации права свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь многоквартирного дома 3357,60 кв.м. Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2568,00 кв.м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2568,00 (1 голос - 1 кв.м. общей площади собственников многоквартирном доме) Площадь муниципальных помещений 0,0 кв.м. 0 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0,0 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1731,15 кв.м., что составляет 67,41 % от общего количества голосов.

Кворум имеется Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лица и наделении его (её) правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. **Определить и утвердить виды, а также объем работ по благоустройству территории и автопарковки возле д.43/1 собственниками помещения д.43/2 по ул. Советской Армии своими силами и за свой счет.**
4. Разрешить собственнику помещения дома 43/2 осуществить врезку в инженерные сети дома № 43/1 по ул. Сов. Армии в соответствии с проектом МИТРЕСТ «ТЕПЛОФИКАЦИЯ» и установить собственный прибор учета тепловой энергии.
5. Утвердить тариф за содержание и ремонт инженерных систем ежемесячно в размере 3,75 руб. с 1м², стоимость изменяется в одностороннем порядке в случае изменения тарифа на содержание и ремонт МКД в соответствии с постановлением органов МСУ.
6. Заключить договор с Управляющей компанией ООО «ГЖХ г. Магнитогорска» на содержание и ремонт инженерных систем.
7. Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2, офис ООО УК «ГЖХ г. Магнитогорска» и определить места вывешивания сообщений об итогах голосования - входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.
Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить

и наделить её правом

подсчёта голосов и подписания протокола собрания собственников помещений. Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: возле д.43/1 собственник помещения д.43/2 по ул. Советской Армии за свой счет обустроит автопарковку для жильцов дома 43/1.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвёртому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить собственнику помещения дома 43/2 осуществить врезку в инженерные сети дома № 43/1 по ул. Сов. Армии в соответствии с проектом МП ТРЕСТ «ТЕПЛОФИКАЦИЯ» и установить собственный прибор учета тепловой энергии.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф за содержание и ремонт инженерных систем ежемесячно в размере 3,75 руб. с 1м², стоимость изменяется в одностороннем порядке в случае изменения тарифа на содержание и ремонт МКД в соответствии с постановлением органов МСУ.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор с Управляющей компанией ООО «ТЖХ г. Магнитогорска» на содержание и ремонт инженерных систем.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -100% (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» 0 %, «Воздержалось» 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2, офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» и определить места вывешивания сообщений об итогах голосования - входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято**.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул Советской Армии, дом 43 корпус 17

ООО УК «ТЖХ г.Магнитогорска»

Вход № 19

«01» 07 2016 г.