

Протокол №52 от 10. 08. 2017г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, 27.

Период голосования с 10-00ч , 17.07.2017 г. до 10-00ч.10.08.2017г. Место голосования: подъезд № 6.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Площадь квартиры 60,80 кв.м. Доля собственности 0,88 %

Общая площадь многоквартирного дома 6870,40 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4381,70 кв.м., Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4381,70 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 4339,70 кв.м. , что составляет 99,04 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

3. **Замена трубопровода холодного водоснабжения** . Ориентировочная сметная стоимость 271548,70 руб.

Внесении недостающих денежных средств 39 113,31 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 8,93 руб. с рассрочкой платежа на 3 месяца из расчета 2,98 руб. на 1м². занимаемой общей площади помещения, путем включения дополнительной строкой ежемесячной платы по 2,98 руб.на 1м² в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.

4. Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2 офис ООО УК « ТЖХ г. Магнитогорска».

5. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 4339,70 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 4339,70 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0%.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить , как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,04 % , 4339,70 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ : Замена трубопровода холодного водоснабжения . Ориентировочная сметная стоимость 271548,70 руб. Внесении недостающих денежных средств 39 113,31 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 8,93 руб. с рассрочкой платежа на 3 месяца из расчета 2,98 руб. на 1м². занимаемой общей площади помещения, путем включения дополнительной строкой ежемесячной платы по 2,98 руб.на 1м² в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% , 4339,70 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания офис ООО УК « ТЖХ г. Магнитогорска», ул. Советской Армии, 2 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 4339,70 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников : ул. Сов. Армии, 27, кв