

Протокол от 16.07.2017г.

Внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советской Армии,29.

Период голосования с 8-00ч , 15.06.2017г. до 20-00ч.15.07.2017г.Место голосования: детская площадка дома, кв.1
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Площадь квартиры 47,20 кв.м. Доля собственности 0,66 %

Общая площадь многоквартирного дома 7138,19кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4420,19 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4420,19 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3365,70 кв.м. , что составляет 76,14 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1 .Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

3.Установка энергосберегающих светильников на л/ клетках, придомовой территории. Ориентировочная сметная стоимость 22739,94 руб. Внесении недостающих денежных средств 22739,94 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 5,14 руб. с рассрочкой платежа на 2 месяца из расчета 2,57 руб. на 1м². занимаемой общей площади помещения, путем включения дополнительной строкой ежемесячной платы по 2,57 руб.на 1м² в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.

4. Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2 офис ООО УК « ТЖХ г. Магнитогорска».

5. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3365,70 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3365,70 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0%.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить , как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 76,14 % , 3365,70 голосов (от общего числа собственников помещений)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ :Установка энергосберегающих светильников на л/ клетках, придомовой территории. Ориентировочная сметная стоимость 22739,94 руб. Внесении недостающих денежных средств 22739,94 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 5,14 руб. с рассрочкой платежа на 2 месяца из расчета 2,57 руб. на 1м². занимаемой общей площади помещения, путем включения дополнительной строкой ежемесячной платы по 2,57 руб.на 1м² в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% , 3365,70 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания офис ООО УК « ТЖХ г. Магнитогорска», ул. Советской Армии, 2 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 3365,70 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников :ул. Сов. Армии,29,кв.1.