

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 126.**

Собрание состоялось с 18-00ч. 30.11.2017г., до 20-00ч 19.12.2017г. место проведения собрания: детская площадка.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Площадь квартиры 53,40 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома 10738,84 кв.м.

Общая полезная площадь дома 7310,04 кв.м., площадь жилых помещений 6658,84 кв.м. и 651,20 кв.м. нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7310,04 голосов (1 голос – 1 м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 4404,99 кв.м., что составляет 60,26 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Распределять весь объём коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение) используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД исходя из показаний общедомового прибора учета.
4. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.
5. Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК «ТЖХ» по ул. Сов. Армии, 2.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 4404,99 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0, %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 4404,99 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить 7, как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 59,54 % , 4352,09 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 52,90 голосов, 0,72 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Распределять весь объём коммунальных ресурсов (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение) используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД исходя из показаний общедомового прибора учета.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 4404,99 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 4404,99 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК «ТЖХ» по ул. Сов. Армии, 2.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, 126, кв