

Протокол № 9 от 31.01.2017г.

Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, пр. Ленина, 122/2.

Период голосования с 14-00ч. 15.12.2016г. До 31.01.2017г. Место проведения собрания: 3-4 подъезд дома ЖЭУ-27. Сбор листов голосования: ЖЭУ-27.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Площадь помещения собственника кв.м Доля собственности 0,29%.

Общая площадь многоквартирного дома 11684,32 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 9621,52 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9621,52 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 6120,00 кв.м., что составляет 63,60 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделении её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О закрытии спец счета капитального ремонта в Сбербанке РФ.
4. О формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора.
5. Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативно правовым актом субъекта Р.Ф.
6. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.
7. Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» по ул. Сов. Армии, 2.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 6120,00 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,41 % , 6021,90 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 1,59 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить и наделении её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 62,58 % , 6021,90 голосов (от общего числа собственников помещений). «Против» – 1,01 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Закрыть спец. счет капитального ремонта в Сбербанке РФ.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 62,92 % , 6054,60 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против» – 0,67 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: О формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 63,60 % , 6120,00 голосов (от общего числа собственников помещений) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Об утверждении минимального размера взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативно правовым актом субъекта Р.Ф.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 6120,00 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 6120,00 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» по ул. Сов. Армии, 2.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, 122/2, кв. _____ //