

Общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме очного голосования расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 106/1.**

Собрание состоялось с 19-00ч. 09.08.2017г., до 20-45ч 09.08.2017г. место проведения собрания - подъезд №1
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: и Правобережного района г. т Магнитогорска Челябинской области.

Площадь квартиры собственника 75,40 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома 2330,10 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1601,80 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1601,80 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1345,90 кв.м., что составляет 84,02 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников жилья, об утверждении местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК «ТЖХ» по ул. Сов. Армии,2.

2. Избрание нового Совета дома ,

3. Избрание старшим дома

4. Отказ от ремонта лестничных клеток в 2017г.(побелка,покраска, штукатурка).

5. Составление перечня работ по ремонту и благоустройству дома, а именно: замена окон в подъездах на пластиковые. Замена стальных труб в подвале на ПВХ. Герметизация и утепление межпанельных швов. Установка датчиков автоматического включения освещения лестничных клеток. Покраска балконов.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1345,90 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0, %.

ПОСТАНОВИЛИ: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников жилья, об утверждении местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК «ТЖХ» по ул. Сов. Армии,2.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1345,90 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрание нового Совета дома ,

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1345,90 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать старшим дома

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1345,90голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против»– 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Отказ от ремонта лестничных клеток в 2017г.(побелка,покраска, штукатурка).

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1345,90 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против»– 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Составление перечня работ по ремонту и благоустройству дома, а именно: Замена окон в подъездах на пластиковые. Замена стальных труб в подвале на ПВХ. Герметизация и утепление межпанельных швов. Установка датчиков автоматического включения освещения лестничных клеток. Покраска балконов.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. Ленина,106/1,кв.

_____ /