

**Протокол № 102 от « 23 » 10 2017 г.**

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного (опросным путем) голосования расположенном по адресу: **Магнитогорский городской округ, г. Магнитогорск, пр. К.**

**Маркса,119.**

Период голосования с 10-00ч 06.10.2017г. до 16-00ч 20.10.2017г. Место голосования: К. Маркса,119,подъезд дома.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Площадь квартиры 32,40 кв.м. Доля собственности 0,97 %.

Общая площадь многоквартирного дома 3343,00 кв.м.

Общая полезная площадь дома ( площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2371,60 кв.м. ,в том числе нежилое помещение 255,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2371,60 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1684,30 кв.м., что составляет 70,72 % от общего количества голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Распределять весь объём коммунальных ресурсов ( электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение) используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД исходя из показаний общедомового прибора учета, но не превышающего объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из норматива потребления соответствующего коммунального ресурса на общедомовые нужды.
4. Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.
5. Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК « ТЖХ » по ул. Сов. Армии,2.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1684,30 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0, %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1684,30 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить , как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,72 % , 1684,30 голосов ( от общего числа собственников помещений)

«Против»– 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Распределять весь объём коммунальных ресурсов ( электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение) используемых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД исходя из показаний общедомового прибора учета, но не превышающего объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из норматива потребления соответствующего коммунального ресурса на общедомовые нужды.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1684,30 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании )

«Против»– 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа подъезда многоквартирного дома.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1684,30 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании )

«Против»– 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и решений общего собрания — офис ООО УК « ТЖХ » по ул. Сов. Армии,2.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. К. Маркса,119, кв.