

Протокол от 14.06.2016г.

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования
расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, ул. Сталеваров,6/1.**

Период голосования с 10-00ч. 16.05.2016г. до 16-00ч 14.06.2016г. Место голосования : ЖЭУ-28 пр. К. Маркса,160/1, кв.48.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Площадь квартиры, доля собственности $\frac{1}{2}$.

Общая площадь многоквартирного дома 9672,70 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 7770,10 кв.м, в том числе,общая площадь нежилых помещений 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7770,10 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Общая площадь муниципальных помещений 233,80 кв. м., 3,01 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 5655,56 кв.м., что составляет 72,78 % от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания:

1.Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

2.Об утверждении уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

3.О замене редуктора главного привода пассажирского лифта (подъезд№4) Ориентировочная сметная стоимость 112 959,76 руб. Внесении недостающих денежных средств 112 959,76руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 14,54 руб. с рассрочкой платежа на 4 месяца из расчета 3,63руб. на 1м². общей площади помещения путем включения ежемесячной оплаты в квитанцию «ЕРКЦ» до полного погашения долга.

4.Утвердить местом хранения протокола общего собрания офис ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» ул. Сов. Армии,2.

5.Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

«Присутствующие» - 977, 01 голос.(приложение№1)

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 5655,56 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.(от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 5655,56 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.(от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 72,78 % , 5655,56 голосов (от общего числа собственников помещений)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 % (от общего числа собственников помещений)

ПОСТАНОВИЛИ : заменить редуктор главного привода пассажирского лифта (подъезд№4) Ориентировочная сметная стоимость 112 959,76 руб. Внести недостающие денежные средства 112 959,76руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 14,54 руб. с рассрочкой платежа на 4 месяца из расчета 3,63руб. на 1м². общей площади помещения путем включения ежемесячной оплаты в квитанцию «ЕРКЦ» до полного погашения долга.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 5655,56 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.(от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании) ПОСТАНОВИЛИ: .Утвердить местом хранения протокола общего собрания , офис ООО «ТЖХ г. Магнитогорска». ул. Сов. Армии,2.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 5655,56 голосов (от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.(от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании)

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Магнитогорск, ул. Сталеваров, 6/1.кв.

_____ //