

Протокол от 25.04.2016г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская,143.

Период голосования с 16-30ч , 07.04.2016г. До 16-00ч. 22.04.2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» на основании протокола от 08.04.2015г.

Общая площадь многоквартирного дома 7884,60 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5123,20 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5123,20 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 4135,10 кв.м. что составляет 80,71 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1.Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

2.Об утверждении уполномоченным лицом _____ (_____) и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

3.Об установке узла учета тепловой энергии -два ввода(Т.С). Ориентировочная сметная стоимость 397630,92 руб. Внесении недостающих денежных средств 392 594,78 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 76,63 руб. с рассрочкой платежа на 7 месяцев из расчета 10,95 руб. на 1м². занимаемой общей площади помещения, путем включения дополнительной строкой ежемесячной платы по10,95 руб.на 1м² в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.

4.Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.

5.Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 4135,10 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 4135,10 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить _____, _____), как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -79,85 % , 4091,30 голосов (от общего числа собственников помещений)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ : Об установке узла учета тепловой энергии -два ввода(Т.С). Ориентировочная сметная стоимость 397630,92 руб. Внесении недостающих денежных средств 392 594,78 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 76,63 руб. с рассрочкой платежа на 7 месяцев из расчета 10,95 руб. на 1м². занимаемой общей площади помещения, путем включения дополнительной строкой ежемесячной платы по 10,95 руб.на 1м² в квитанцию «ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.

Решение по третьему вопросу повестки дня

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% , 4135,10 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Советской Армии, 2 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 4135,10 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская,143, кв