

**Протокол от 12.12.2016г.**

**общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ, город Магнитогорск, пр. К. Маркса, 136/2.**

Период голосования с 15-30ч. 05.12.2016г. до 15-00ч. 12.12.2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО УК «ТЖХг. Магнитогорска» протокол от 06.04.2015г. Основание: письмо ООО «Лифт» № 01-20/1316 от 24.11.2016г.

Место проведения собрания: К. Маркса, 136/2.

Общая площадь многоквартирного дома 3165,70 кв.м.

Общая полезная площадь дома ( площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2338,80 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2338,80 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1730,16 кв.м., что составляет 73,97 % от общего количества голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О замене канатопроводящего шкива (КВШ) на пассажирском лифте. Ориентировочная сметная стоимость 17 912,81 руб. Внесении недостающих денежных средств 17912,81 руб. собственниками помещений, что составит на 1м<sup>2</sup> общей площади 7,66 руб. с рассрочкой платежа на 1 месяц из расчета 7,66 руб. на 1м<sup>2</sup>. общей площади помещения путем включения ежемесячной оплаты в квитанцию «ЕРКЦ» до полного погашения долга пропорционально занимаемой площади.
4. Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.
5. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого по подъезду многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,63 % , 1671,96 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 3,36 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,63 % , 1671,96 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 3,36 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченным лицом и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,87 % , 1610,66 голосов (от общего числа собственников помещений). «Против» – 5,10 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ : О замене канатопроводящего шкива (КВШ) на пассажирском лифте. Ориентировочная сметная стоимость 17 912,81 руб. Внесении недостающих денежных средств 17912,81 руб. собственниками помещений, что составит на 1м<sup>2</sup> общей площади 7,66 руб. с рассрочкой платежа на 1 месяц из расчета 7,66 руб. на 1м<sup>2</sup>. общей площади помещения путем включения ежемесячной оплаты в квитанцию «ЕРКЦ» до полного погашения долга пропорционально занимаемой площади.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,63 % , 1671,96 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 3,36 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Советской Армии, 2 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,63 % , 1671,96 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 3,36 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, пр. К. Маркса, 136/2, кв.

\_\_\_\_\_ /