

Протокол от 11.04.2016г.
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
(в форме очно-заочного голосования)

расположенном по адресу: г. Магнитогорск, пр.К. Маркса, 123.

Период голосования с 10-00ч , 28.03.2016г. До 15-00ч. 08.04.2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска» на основании протокола от 03.04.2015г.

Общая площадь многоквартирного дома 3811,60 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2599,20 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2599,20 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ» начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 22.12.2015г. № ОДП54/ 7751.

Общая площадь муниципальных помещений 70,10 кв. м., 2,69 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1846,30 кв.м. что составляет 71,03 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. Об установке узла учета тепловой энергии (Т.С) за счет денежных средств по статье «капремонт». Ориентировочная сметная стоимость 248204,22 руб. Внесении недостающих денежных средств по статье “капремонт” 241988,66 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 93,10 руб. с рассрочкой платежа на 7 месяцев из расчета 13,30 руб. на 1м². Занимаемой площади помещения путем включения ежемесячной платы по 13,30 руб. на 1м² ,в квитанцию» ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.
4. Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.
5. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 1846,30 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,20 % , 1776,20 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 3,80%.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить , как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 71,03 % , 1846,30 голосов (от общего числа собственников помещений)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ :Об установке узла учета тепловой энергии (Т.С) за счет денежных средств по статье «капремонт». Ориентировочная сметная стоимость 248204,22 руб. Внесении недостающих денежных средств по статье “капремонт” 241988,66 руб. собственниками помещений, что составит на 1м² общей площади 93,10 руб. с рассрочкой платежа на 7 месяцев из расчета 13,30 руб. на 1м². Занимаемой площади помещения путем включения ежемесячной платы по 13,30 руб. на 1м² ,в квитанцию» ЕРКЦ» по ЖУ до полного погашения долга.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% , 1846,30 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Советской Армии, 2 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % 1846,30 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Магнитогорский городской округ, пр. К. Маркса, 123, кв.

_____ /