

## Протокол от 06.04.2015г.

**общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, ул. Советская,159.**

Дата вручения бюллетеней голосования 06.03.2015г. период сбора 06.03.- 31.03. 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

проживающая по адресу: ул. Советская, д.159, кв. . Свидетельство о государственной регистрации

Площадь квартиры кв.м. Доля собственности 1/0.

Общая площадь многоквартирного дома 6860,80 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4583,20 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4583,20 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ»

Кузнецов Павел Александрович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 27.02.2015г № ОДП54/1059.

Общая площадь муниципальных помещений 289,80 кв. м., 6,33 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0,0 м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3172,63 кв.м., что составляет 69,23 % от общего количества голосов.

### **Повестка дня собрания:**

1.Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

2.Об утверждении уполномоченным лицом

и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

3.О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

4.Об избрании управляющей организации дома — 000 УК «ТЖХг. Магнитогорска».

5.Об утверждении условий договора управления и заключение договора управления.

6.Об утверждении места хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.

7.Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

**Кворума имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.**

### **По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,60 % , 3128,03 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 1,40 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

### **По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,89 % , 3010,43 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0,24 %; «Воздержался» - 4,87 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить

, как уполномоченное лицо и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений .

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

### **По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -96,51 % , 3061,63 (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 2,79 %; «Воздержался» - 0,70 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,04 %, 3015,13 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 1,41 %; «Воздержался» - 3,55 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющую компанию — 000 УК «ТЖХг. Магнитогорска».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,66 %, 2971,23 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 2,32 %; «Воздержался» - 4,02 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,76 %, 3037,83 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 0,94 %; «Воздержался» - 3,30 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,22 %, 3084,33 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 2,78 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская, 159, кв. .

\_\_\_\_\_ /

