

Протокол от 13.04.2015г.

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, ул. Советская, 159/2.

Дата вручения бюллетеней голосования 06.03.2015г. период сбора 06.03.- 31.03. 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

, проживающая по адресу: ул. Советская, д.159/2, кв. , договор

Площадь квартиры кв.м. Доля собственности 1/1

Общая площадь многоквартирного дома 6901,80 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4409,80 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4409,80 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ»

Кузнецов Павел Александрович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 27.02.2015г № ОДП54/1059.

Общая площадь муниципальных помещений 122,70 кв. м., 2,79 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0,0 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2764,01 кв.м., что составляет 62,69 % от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. Об избрании управляющей организации дома — 000 УК «ТЖХг. Магнитогорска».
5. Об утверждении условий договора управления и заключение договора управления.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.
7. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Кворума имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 2764,01 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,90 % , 2595,32 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 2,81 %; «Воздержался» - 3,29 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить

, как уполномоченное лицо и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений .

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,77 % , 2702,31 (из числа собственников принявших участие в голосовании)

«Против»– 0 %; «Воздержался» -2,37 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей

компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2764,01 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющую компанию — ООО УК «ТЖХг. Магнитогорска».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2764,01 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2764,01 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2764,01 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская, 159/2, кв.

_____ /

