

## Протокол от 10.04.2015г.

**общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, ул. Советская,155/2.**

Дата вручения бюллетеней голосования 06.03.2015г. период сбора 06.03.- 31.03. 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

проживающая по адресу: ул.Советская, д.155/2, кв.. Договор приватизации

Площадь квартиры кв.м. Доля собственности 1/0.

Общая площадь многоквартирного дома 6832,6 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4549,0 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4549,0 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ» Кузнецов Павел Александрович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 27.02.2015г № ОДП54/ 1059.

Общая площадь муниципальных помещений 129,80 кв. м., 2,86 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0,0 м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3528,32 кв.м., что составляет 77,57 % от общего количества голосов.

### **Повестка дня собрания:**

- 1.Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
- 2.Об утверждении уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
- 3.О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
- 4.Об избрании управляющей организации дома — 000 УК «ТЖХг. Магнитогорска».
- 5.Об утверждении условий договора управления и заключение договора управления.
- 6.Об утверждении места хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.
- 7.Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

**Кворума имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.**

### **По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -91,40 % , 3224,72 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 8,60 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

### **По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,48% , 3439,22 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 2,52 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить

, как уполномоченное лицо и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений .

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

### **По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,84 % , 3487,42 (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 1,16 %; «Воздержался» -0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,02 %, 3352,62 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 1,16 %; «Воздержался» - 3,82 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющую компанию — 000 УК «ТЖХг. Магнитогорска».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 91,83 %, 3239,97 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 1,67 %; «Воздержался» - 6,50 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,30 %, 3397,62 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 0 %; «Воздержался» - 3,70 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,97 %, 3315,42 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 4,88 %; «Воздержался» - 1,15 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Советская, 155/2, кв.

\_\_\_\_\_ /

