

Протокол от 08.04.2015г.

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, ул.Советская, 145.

Дата вручения бюллетеней голосования 27.02.2015г. период сбора 27.02.- 31.03. 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

, проживающая по адресу: ул. Советская,145, кв.

Св-во о гос. регистрации.

Площадь квартиры кв.м. Доля собственности 1/0.

Общая площадь многоквартирного дома 7943,50 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5165,50 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5165,50 голосов (1Голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ» Кузнецов Павел Александрович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 27.02.2015г № ОДП54/1059.

Общая площадь муниципальных помещений 423,10 кв. м., 8,19% от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3690,69 кв.м., что составляет 71,45 % от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1.Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

2.Об утверждении уполномоченным лицом

кв. и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

3.О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

4.Об избрании управляющей организации дома — 000 УК «ТЖХ г. Магнитогорска».

5.Об утверждении условий договора управления и заключение договора управления.

6.Об утверждении места хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.

7.Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,64 %, 3603,49 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 2,36 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100,00%, 3690,69 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить

как уполномоченное лицо и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,26 %, 3589,69 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 0 %; «Воздержался» - 2,74 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,47 %, 3634,09 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 0 %; «Воздержался» - 1,53 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющую копания — 000 УК «ТЖХ г.Магнитогорска».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,54 %, 3525,99 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 0 %; «Воздержался» - 4,46 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,80 %, 3646,49 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 %; «Воздержался» - 1,20 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,27 %, 3516,09 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 %; «Воздержался» - 4,73 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Магнитогорский городской округ, ул.Советская 145, кв.

_____ /