

Протокол от 06.04.2015г.
общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, Сов. Армии, 51.

Дата вручения бюллетеней голосования 02.03.2015г. период сбора 02.03.- 31.03. 2015г.
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме :

проживающая по адресу: ул. Сов. Армии, д.51, кв.
Площадь квартиры кв.м. Доля собственности 1/1
Общая площадь многоквартирного дома 15862,70 кв.м.
Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 13544,80 кв.м.,
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13544,80 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).
Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ» Кузнецов Павел Александрович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 27.02.2015г № ОДП54/ 1059.

Общая площадь муниципальных помещений 311,00 кв. м., 2,31 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 114,00 м2.
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 8821,53 кв.м., что составляет 65,15 % от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. Об избрании управляющей организации дома — 000 УК «ТЖХг. Магнитогорска».
5. Об утверждении условий договора управления и заключение договора управления.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.
7. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Кворума имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -99,63 % , 8788,93 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0,37 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,79 % , 8273,63 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 1,71 %; «Воздержался» - 4,50 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить

, как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений .

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,79 % , 8273,63 (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 0,74 %; «Воздержался» - 5,47 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей

компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 89,18 %, 7866,73 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 5,83 %; «Воздержался» - 4,99 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющую компанию — 000 УК «ТЖХг. Магнитогорска».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,13 %, 8303,13 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 2,30 %; «Воздержался» - 3,57 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,14 %, 8568,83 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0,82 %; «Воздержался» - 2,04 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,25 %, 8755,13 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0,75 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Сов. Армии. 51, кв. .

_____ /

