

**Протокол от 06.04.2015г.**  
**общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, Сов. Армии, 35.**

Дата вручения бюллетеней голосования 02.03.2015г. период сбора 02.03.- 31.03. 2015г.  
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

проживающая по адресу: ул. Сов. Армии, д.35, кв. .  
Договор приватизации  
Площадь квартиры кв.м. Доля собственности 1/0.  
Общая площадь многоквартирного дома 5294,0 кв.м.  
Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3451,2 кв.м.,  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3451,2 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).  
Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ» Кузнецов Павел Александрович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 27.02.2015г № ОДП54/ 1059.  
Общая площадь муниципальных помещений 264,10 кв. м., 7,65 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0,0 м<sup>2</sup>.  
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2255,40 кв.м., что составляет 65,36 % от общего количества голосов.

**Повестка дня собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. Об избрании управляющей организации дома — 000 УК «ТЖХг. Магнитогорска».
5. Об утверждении условий договора управления и заключение договора управления.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.
7. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

**Кворума имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.**

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 2255,40 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,67 % , 2202,70 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 2,33 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить

, как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений .

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,67 % , 2202,70 (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 2,33 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2255,40 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющую компанию — ООО УК «ТЖХг. Магнитогорска».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2255,40 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2255,40 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2255,40 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул. Сов. Армии. 33, кв.

\_\_\_\_\_ /

