

## Протокол от 06.04.2015г.

**общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, пр. Ленина, 98.**

Дата вручения бюллетеней голосования 24.02.2015г. период сбора 24.02.- 31.03. 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающий по адресу: пр. Ленина,98, кв. .

Площадь квартиры кв.м. Доля собственности 1/2.

Общая площадь многоквартирного дома 5542,10 кв.м.

Общая полезная площадь дома ( площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 3461,10 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3461,10 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ» Кузнецов Павел Александрович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 27.02.2015г № ОДП54/ 1059.

Общая площадь муниципальных помещений 144,30 кв. м., 4,17 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0,0 м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2188,90 кв.м., что составляет 63,17 % от общего количества голосов.

### **Повестка дня собрания:**

1.Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.

2.Об утверждении уполномоченным лицом

кв. и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

3.О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.

4.Об избрании управляющей организации дома — 000 УК «ТЖХ г. Магнитогорска».

5.Об утверждении условий договора управления и заключение договора управления.

6.Об утверждении места хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.

7.Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

**Кворума имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.**

#### **По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,58 % , 2135,90 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 2,42 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

#### **По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,58 % , 2135,90 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 2,42 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить

кв. , как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений .

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

#### **По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 2188,90 (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

#### **По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 2188,40 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании ) «Против»– 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющую копию — 000 УК «ТЖХг. Магнитогорска».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

#### **По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 2188,90 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании ) «Против»– 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2188,90 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против»— 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.  
Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 2188,90 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании )  
«Против»— 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Магнитогорский городской округ, пр. Ленина, 98, кв. .

\_\_\_\_\_ /