

Протокол от 06.03.2015г.

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, пр. К. Маркса,154.

Дата вручения бюллетеней голосования 02.03.2015г. период сбора 02.03.- 31.03. 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: пр.К. Маркса, д.154, кв. Договор приватизации от .

Площадь квартиры кв.м. Доля собственности 1/2.

Общая площадь многоквартирного дома 6876,30 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4598,30 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4598,30 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ» Кузнецов Павел Александрович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 27.02.2015г № ОДП154/ 1059.

Общая площадь муниципальных помещений 31,00 кв. м., 0,67 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3653,17 кв.м., что составляет 79,45 % от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. Об избрании управляющей организации дома — 000 УК «ТЖХг. Магнитогорска».
5. Об утверждении условий договора управления и заключение договора управления.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.
7. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Кворума имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,15 % , 3561,87 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 1,85 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,85 % , 3610,87 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 1,15 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений .

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -98,66 % , 3604,17 (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 1,34 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % , 3653,17 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»–0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющую копию — 000 УК «ТЖХг. Магнитогорска».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,50 % , 3561,87 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 1,16 %; «Воздержался» - 1,34%.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,84 % , 3610,87 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 0 %; «Воздержался» - 1,16 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 %, 3653,17 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против»- 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Магнитогорский городской округ, пр. К. Маркса,154, кв.

_____ /

.