

Протокол от 08.04.2015г.

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, пр. К.Маркса, 141/5.

Дата вручения бюллетеней голосования 04.03.2015г. период сбора 04.03.- 31.03. 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

проживающий по адресу: пр. К.Маркса, д.141/5, кв

Договор приватизации

Площадь квартиры кв.м. Доля собственности 1/0.

Общая площадь многоквартирного дома 5390,73 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4391,93 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4391,93 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ» Кузнецов Павел Александрович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 27.02.2015г № ОДП54/1059.

Общая площадь муниципальных помещений 409,70 кв. м., 9,33% от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 134,60 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3562,97 кв.м., что составляет 81,13 % от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. Об избрании управляющей организации дома — 000 УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
5. Об утверждении условий договора управления и заключение договора управления.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.
7. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,56 %, 3511,57 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 1,44 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,85 %, 3343,73 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 4,71 %; «Воздержался» - 1,44 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,56 %, 3511,57 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 1,44 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,16 %, 3461,77 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 1,44 %; «Воздержался» - 1,4 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющую компанию — 000 УК «ТЖХ г. Магнитогорска».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,55 %, 3439,87 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 2,52 %; «Воздержался» - 0,93 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100,00 %, 3562,97 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100,00 %, 3562,97 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Магнитогорский городской округ, пр.К.Маркса 141/5, кв.

_____ / /