

## Протокол от 08.04.2015г.

**общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 139/2.**

Дата вручения бюллетеней голосования 04.03.2015г. период сбора 04.03.- 31.03. 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

, проживающая по адресу: пр. К.Маркса, д.139/2, кв.

Договор купли-продажи

Площадь квартиры кв.м. Доля собственности 1/0.

Общая площадь многоквартирного дома 7226,20 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5834,90 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5834,90 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ» Кузнецов Павел Александрович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 27.02.2015г № ОДП54/1059.

Общая площадь муниципальных помещений 50,10 кв. м., 0,86% от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 4220,65 кв.м., что составляет 72,33 % от общего количества голосов.

### Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. Об избрании управляющей организации дома — 000 УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
5. Об утверждении условий договора управления и заключение договора управления.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии, 2.
7. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.**

#### По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,82 %, 4170,65 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 1,18 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

#### По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,82 %, 4170,65 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 1,18 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

#### По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,82 %, 4170,65 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 1,18 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

#### По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,82 %, 4170,65 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 1,18 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющую компанию — 000 УК «ТЖХ г. Магнитогорска».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

#### По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,04 %, 4137,85 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 1,96 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,82 %, 4170,65 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 1,18 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,82 %, 4170,65 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)  
«Против» – 0 %; «Воздержался» - 1,18 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Магнитогорский городской округ, пр. К. Маркса, 139/2, кв.

\_\_\_\_\_ //