

Протокол от 06.04.2015г.

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, пр. К. Маркса,113.

Дата вручения бюллетеней голосования 02.03.2015г. период сбора 02.03.- 31.03. 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающий по адресу: пр. К. Маркса,113, кв. _____.

Площадь квартиры кв.м. Доля собственности 1/0

Общая площадь многоквартирного дома 7138,80 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4634,60 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4634,60 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ» Кузнецов Павел Александрович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 27.02.2015г № ОДП54/ 1059.

Общая площадь муниципальных помещений 77,70 кв. м., 1,68 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 2768,76 кв.м., что составляет 59,75 % от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом кв. и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. Об избрании управляющей организации дома — 000 УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
5. Об утверждении условий договора управления и заключение договора управления.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.
7. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Кворума имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,18 % , 2662,76 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 3,82 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений
Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 88,86 % , 2460,03 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 6,46 %; «Воздержался» - 4,68 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений .
Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,71 % , 2594,46 (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 0 %; «Воздержался» - 6,29 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,57 % , 2618,26 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 0 %; «Воздержался» - 5,43 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющую копию — 000 УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,57 % , 2618,26 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 0 %; «Воздержался» - 5,43 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления.
Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

