

Протокол от 08.04.2015г.

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, ул. Завенягина,16.

Дата вручения бюллетеней голосования 02.03.2015г. период сбора 02.03.- 31.03. 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: проживающая по адресу: ул. Завенягина, д16. Договор.

Площадь квартиры кв.м. Доля собственности 1/1

Общая площадь многоквартирного дома 9779,76 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 7413,06 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7413,06 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ» Кузнецов Павел Александрович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 27.02.2015г № ОДП54/ 1059.

Общая площадь муниципальных помещений 196,60 кв. м., 2,65 % от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0,0 м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1701,92 кв.м., что составляет 63,43 % от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

- 1.Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
- 2.Об утверждении уполномоченным лицом и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
- 3.О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
- 4.Об избрании управляющей организации дома — 000 УК «ТЖХг. Магнитогорска».
- 5.Об утверждении условий договора управления и заключение договора управления.
- 6.Об утверждении места хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.
- 7.Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Кворума имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,68 % , 4639,52 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 1,32 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 87,56 % , 4116,62 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 11,12 %; «Воздержался» - 1,32 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить как уполномоченное лицо и наделить её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений .

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -95,55 % , 4492,42 (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 2,02 %; «Воздержался» -2,43 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,19 % , 4428,62 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 1,10 %; «Воздержался» - 4,71 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющую копанияю — 000 УК «ТЖХг. Магнитогорска».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,59 % , 4071,22 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против»– 0 %; «Воздержался» - 13,41 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,35 %, 4577,22 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против»– 0 %; «Воздержался» - 2,65 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,68 %, 4639,52 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании)
«Против»– 0 %; «Воздержался» - 1,32 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Магнитогорский городской округ, ул. Завенягина,16.
