

Протокол от 08.04.2015г.

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме в форме заочного голосования расположенном по адресу: Магнитогорский городской округ г. Магнитогорск, ул. Грязнова, 6.

Дата вручения бюллетеней голосования 27.02.2015г. период сбора 27.02.- 31.03. 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

, проживающий по адресу: ул. Грязнова, 6, кв.

Св-во о гос. регистрации

Площадь квартиры кв.м. Доля собственности 1/0.

Общая площадь многоквартирного дома 2598,40 кв.м.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1690,30 кв.м.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1690,30 голосов (1голос – 1м² общей площади собственников в многоквартирном доме).

Представитель интересов муниципального образования «Магнитогорский городской округ» Кузнецов Павел Александрович, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства действующий на основании доверенности Главы города Магнитогорска от 27.02.2015г № ОДП54/1059.

Общая площадь муниципальных помещений 39,70 кв. м., 2,35% от площади собственников помещений, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1098,60 кв.м., что составляет 64,99 % от общего количества голосов.

Повестка дня собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченным лицом кв.№ и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
4. Об избрании управляющей организации дома — 000 УК «ТЖХ г. Магнитогорска».
5. Об утверждении условий договора управления и заключение договора управления.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.
7. Об определении места вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений состоялось.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,98 %, 1043,40 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» – 0 %; «Воздержался» - 5,02 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 89,20 % , 979,90 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 4,01 %; «Воздержался» - 6,79 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить

как уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,98 %, 1043,40 голосов (из числа собственников принявших участие в

голосовании)

«Против» - 0 %; «Воздержался» - 5,02 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление Управляющей компанией.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,93 %, 999,00 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 0 %; «Воздержался» - 9,07 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать управляющую компанию — 000 УК «ТЖХ г.Магнитогорска».

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,98 %, 1043,40 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 0 %; «Воздержался» - 5,02 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления и заключить договор управления.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,98 %, 1043,40 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 0 %; «Воздержался» - 5,02 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола общего собрания ул. Сов. Армии,2.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято.**

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100,00%, 1098,60 голосов (из числа собственников принявших участие в голосовании) «Против» - 0 %; «Воздержался» - 0 %.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить местом вывешивания сообщений, а также итогов голосования – входную группу каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, ул.Грязнова 6, кв.

_____ /