


**ОТЧЕТ за 2022 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 141/3А**  
**период управления МКД с 01.01.2022г. по 31.01.2022г.**

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 853,10 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2022 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	161 994,79 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>87 085,81 руб.</b>
- содержание и ремонт общего имущества МКД	83 090,48 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	523,42 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	2 448,65 руб.
- водоотведение СОИ	918,26 руб.
- использование общего имущества МКД	105,00 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>129 047,48 руб.</b>
- содержание и ремонт общего имущества МКД	120 544,12 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	1 189,96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	5 262,56 руб.
- водоотведение СОИ	1 945,84 руб.
- использование общего имущества МКД	105,00 руб.
<b>Задолженность на 31.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>120 033,12 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>51,81 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>52 446,76 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	14 786,74 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	9 286,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	18 649,08 руб.
- содержание мусоропровода	3 544,83 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	2 812,75 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	3 367,36 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**