

ОТЧЕТ за 2022 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 123
период управления МКД с 01.01.2022г. по 31.01.2022г.

Управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 599,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2022 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 576,79 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	73 150,36 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	59 536,27 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 616,45 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	1 617,25 руб.
- водоотведение СОИ	607,63 руб.
- электрическая энергия СОИ	8 415,76 руб.
- использование общего имущества МКД	357,00 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	50 972,89 руб.
- содержание и ремонт общего имущества МКД	27 995,79 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 043,81 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	3 341,76 руб.
- водоотведение СОИ	1 258,66 руб.
- электрическая энергия СОИ	14 975,87 руб.
- использование общего имущества МКД	357,00 руб.
Задолженность на 31.01.2022г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	99 754,26 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	33,82 %

Всего выполнено работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества МКД:	40 358,80 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	12 374,87 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	5 922,00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	13 807,07 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	2 082,50 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	6 172,36 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов