

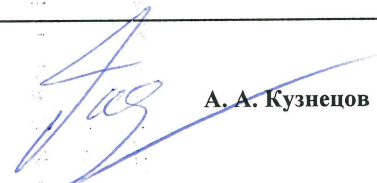
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 146
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	6 163.00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	87 939.22 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 042 939.83 руб.
- управление общего имущества МКД	177 103.42 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	31 334.55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	129 724.38 руб.
- водоотведение СОИ	13 102.41 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 084.59 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 100 455.08 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	33 997.19 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	152 837.28 руб.
- водоотведение СОИ	14 556.81 руб.
- электрическая энергия СОИ	49 541.23 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 423.97 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97.31 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	980 079.47 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	814 079.79 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	207 037.28 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	36 766.84 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	33 092.61 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	65 996.70 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 007.61 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	179 723.87 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 306.49 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	247 148.38 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	165 999.68 руб.
- ремонт лестничных клеток	86 231.18 руб.
- ремонт тамбуров	3 336.30 руб.
- сварочные работы	4 452.15 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	69 100.34 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 879.71 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов