

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 144
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 600.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 967.11 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	629 627.41 руб.
- управление общего имущества МКД	106 858.16 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	39 382.33 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 348.72 руб.
- водоотведение СОИ	8 811.26 руб.
- электрическая энергия СОИ	11 854.05 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	666 768.59 руб.
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	53 819.55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 450.85 руб.
- водоотведение СОИ	10 029.53 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 373.45 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-20 174.07 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	103.12 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	546 881.00 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	446 885.29 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	124 989.33 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 320.38 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	22 860.00 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 457.76 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 991.37 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	112 438.35 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	26 727.68 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	86 100.42 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	99 995.71 руб.
- остекление	7 591.69 руб.
- ремонт дверей	401.02 руб.
- установка и смена замков	915.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	90 348.72 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	739.28 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


 А. А. Кузнецов