

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 142
с января по июль 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 594.90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	112 904.12 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	539 639.47 руб.
- управление общего имущества МКД	91 578.06 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 906.51 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 595.78 руб.
- водоотведение СОИ	7 776.49 руб.
- электрическая энергия СОИ	12 346.95 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	578 451.54 руб.
- использование общего имущества МКД	945.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 358.01 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 679.94 руб.
- водоотведение СОИ	8 977.34 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 456.34 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 092.05 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88.65 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	625 929.17 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	392 066.50 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	107 125.54 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 291.22 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	20 314.12 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 950.90 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 987.93 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	101 663.42 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 342.42 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	71 390.95 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	233 862.67 руб.
- остекление	13 666.69 руб.
- ремонт водосточных труб	7 876.42 руб.
- ремонт кровли	92 834.57 руб.
- установка и смена замков	777.33 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 394.03 руб.
- ремонт скамеек	850.29 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	19 368.60 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	94 634.82 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 459.92 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов