

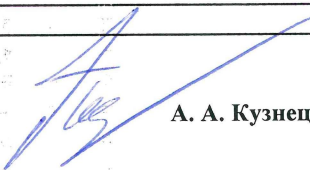
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 140
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 553.40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 510.15 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	628 857.98 руб.
- управление общего имущества МКД	106 727.36 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	33 588.17 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 336.78 руб.
- водоотведение СОИ	8 806.80 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 673.74 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	662 240.67 руб.
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	37 732.65 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 961.34 руб.
- водоотведение СОИ	9 837.24 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 345.21 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-3 872.54 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	100.59 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	625 496.19 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	454 429.93 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	124 836.58 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	25 062.80 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	22 627.41 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 995.32 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 960.94 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	113 242.74 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	26 455.31 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	94 248.82 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	171 066.26 руб.
- остекление	3 503.86 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	3 372.93 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 543.64 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	4 500.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	151 052.50 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 233.33 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов