

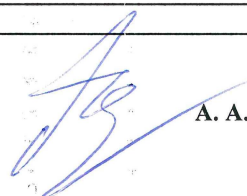
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 139**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 267.10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	83 203.61 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>949 285.28 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	161 182.15 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	42 191.66 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 642.79 руб.
- водоотведение СОИ	13 446.99 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 757.64 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>984 635.28 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	45 385.36 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	39 476.89 руб.
- водоотведение СОИ	14 945.85 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 039.88 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>47 853.61 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	95.37 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>909 000.86 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>655 477.70 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	188 445.62 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	37 387.88 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	33 651.60 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	67 111.47 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 075.31 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	172 917.30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	40 986.82 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	110 901.70 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>253 523.16 руб.</b>
- остекление	1 127.51 руб.
- ремонт окон	12 025.09 руб.
- ремонт дверей	307.86 руб.
- ремонт водосточных труб	2 117.29 руб.
- ремонт кровли	156 497.03 руб.
- герметизация межпанельных швов	5 300.38 руб.
- ремонт решетки	1 655.97 руб.
- ремонт скамеек	2 202.43 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	67 276.13 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 013.47 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**