

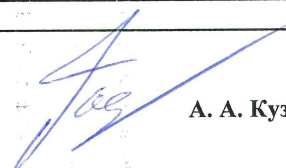
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 138**  
**с января по август 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 785.00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 513.40 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>630 610.19 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	107 025.23 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	20 710.44 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 752.32 руб.
- водоотведение СОИ	8 969.44 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 612.96 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>637 765.68 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	22 674.42 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 487.50 руб.
- водоотведение СОИ	9 628.07 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 030.21 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>48 357.91 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	92.95 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>507 417.38 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>457 423.13 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	125 184.42 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 337.26 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 778.12 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 283.53 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 111.54 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	114 705.51 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 331.15 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	27 108.54 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	83 583.05 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>49 994.25 руб.</b>
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	5 180.00 руб.
- ремонт скамеек	1 369.48 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	41 742.93 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 701.84 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**