

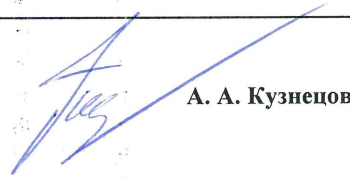
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 138/2
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 389.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 842.45 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	601 303.33 руб.
- управление общего имущества МКД	102 043.07 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 402.76 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 577.91 руб.
- водоотведение СОИ	11 162.74 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 080.58 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	626 334.20 руб.
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 181.80 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 111.95 руб.
- водоотведение СОИ	12 519.26 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 607.95 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-3 188.42 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	100.51 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	526 851.91 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	443 183.74 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	119 366.62 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	24 162.31 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 814.43 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 378.65 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 854.56 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	112 671.65 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	25 505.14 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	93 430.38 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	83 668.17 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	5 210.00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	2 595.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	75 522.99 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	340.18 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов