

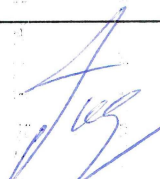
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 137**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 424.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 560.79 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>551 505.92 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	93 559.66 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 124.17 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 263.04 руб.
- водоотведение СОИ	6 855.72 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 832.89 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>557 017.16 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 019.14 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 175.08 руб.
- водоотведение СОИ	7 413.62 руб.
- электрическая энергия СОИ	19 525.16 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>64 049.55 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	89.69 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>438 431.06 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>397 429.42 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	109 481.18 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	20 427.87 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	18 386.47 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	36 668.17 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 226.65 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	96 275.24 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 605.30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 394.70 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	86 963.83 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>41 001.64 руб.</b>
- текущий ремонт сантехнического оборудования	38 838.07 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 163.57 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**